COMUNE DI LONGIANO
Comune di Longiano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Prot. generale N.0010487/2025 del 01/09/2025
Firmatario: PARIDE SAVINI

E

COMUNE DI LONGIANO
Provincia di Forlì-Cesena



P.R.G. 2000

VARIANTE PARZIALE art 15 comma 4 L.R. n 47/78

| | |
|---|---|
| L'Assessore all'Urbanistica<br>Widmer Sorbini | Il Responsabile della pianificazione<br>Arch. Marco Bordi |
| Collaboratore Ufficio Tecnico Comunale<br>ing. Roberto Censi | Tecnico Incaricato<br>Urb. Angela Cotta |
| ELABORATO<br>2.2 | OGGETTO<br>ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE |
| SCALA 1:5000 | Febbraio 2017 |

## LEGENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | ZONE DEL TERRITORIO AGRICOLO | AS | AREE STUDIO ART. 41 L.R. |
| AS | COMPLESSI EDILIZI ISOLATI | | |
| B1-B1* | B1 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITÀ<br>B1* - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DI ESPANSIONE RECENTE | | |
| B2 | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITÀ | | |
| B3-B3* | B3 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIE<br>B3* - LOCALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI NON ALIMENTARI | | |
| B4 | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DISTINTE A RISTRUTTURAZIONE SOCIALE | | |
| C | ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | | |
| D1-D1* | D1 - ZONE ARTIGIANE-INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO<br>D1* - ZONE ARTIGIANE-INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTE SOGGETTE AD ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO | | |
| D1/D3 | ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO MISTE | | |
| D2-D2/R | D2 - ZONE ARTIGIANE-INDUSTRIALI DI ESPANSIONE<br>D2R - ZONE ARTIGIANO-INDUSTRIALI DI ESPANSIONE DISTRIBUZIONE | | |
| D3 - D3* | D3 - ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICHE ALBERGHIERE<br>D3* - DI COMPLETAMENTO - RESIDENZIALE | | |
| D4 | ZONE PER ATTREZZATURE STAGIONALI | | |
| D5 | D5 - DISTRIBUZIONE CARBURANTI<br>D5/1 - DISTRIBUZIONE GPL | | |
| D Distrib. | D DISTRIBUTORI - CENTRI SERVIZI PRIVATI | | |
| E1 | ZONE AGRICOLE NORMALI | | |
| E2 | ZONE AGRICOLE SOGGETTE A SISTEMAZIONI AGRARIE<br>E2 - ZONE AGRICOLE DI RISPETTO | | |
| E3 | HABITAT AGRICOLO PRODUTTIVO | | |
| E4 | ZONE AGRICOLE A CARATTERE PAESISTICO | | |
| E5 | ZONE AGRICOLE DI TUTELA DEI PROFILI E PAESAGGI | | |
| VR1 | VINCOLO DI RISPETTO IDROGEOLOGICO | | |
| VR1E | VINCOLO DI RISPETTO IDROGEOLOGICO | | |
| VRc | ZONA A VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE | | |
| VRF | VINCOLO DI RISPETTO STRADALE | | |
| V | VINCOLO PUBBLICO | | |
| VP | VINCOLO PRIVATO | | |
| VS | VINCOLO SPORTIVO | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| G1 | ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI | | |
| G2 | ZONE SPORTIVE | | |
| G3 | ZONE PER ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE | | |
| P | PARCHEGGI PUBBLICI | | |
| AZ | ALLEVAMENTI ZOOTECNICI - AREE D'ESPANSIONE | | |
| | CENTRO STORICO - ALLEVAMENTI | | |
| | PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE | | |
| | PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO | | |
| | DELIMITAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE DI DIVIETO | | |
| | DELIMITAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO DEL CIMITERO (R.D. 1265) | | |
| | DELIMITAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI AT, MT (D.P.C.M. 8.7.2003) | | |
| | AREE INDUSTRIALI | | |
| | AREE PRODUTTIVE | | |
| | ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE | | |
| | ZONE DI RISPETTO | | |
| | CONDOTTA ACQUEDOTTO DI RAVAGNA | | |
| | AREA VINCOLATA (D.M. 01/08/1985) | | |
| T | CENTRO ECCENTRICA A TURISMO RURALE | | |
| PPR | ZONE SOTTOPOSTE A P.P.R. DI SETTORE | | |
| 1 | PIUMA RESIDENZIALE | | |
| 1 | PIUMA PRODUTTIVA | | |
| 1A | AREE SOGGETTE AD ACCESSO DI PROGRAMMA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (1.000) | | |
| 1A | AREE SOGGETTE AD ACCESSO DI PROGRAMMA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA (1.000) | | |
| | AREE SOGGETTE AD ACCESSO PUBBLICO-PRIVATO (ART. 41 L.R. 47/78) A DESTINAZIONE MISTA (50% RESIDENZIALE - 50% PRODUTTIVA) | | |
| 4 | AREA SOGGETTA AD ACCESSO DI PROGRAMMA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (1.000) | | |
| 4A | AREE SOGGETTE AD ACCESSO DI PROGRAMMA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (1.000) | | |

### PIANO TELEFONIA MOBILE

| | |
|---|---|
| | STAZIONI RADIOBASE DI NUOVA REALIZZAZIONE (RAGGIO DI TUTELA 200 m.) |
| | SITI PER INSTALLAZIONE DI STAZIONI RADIOBASE ESISTENTI (ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO) (RAGGIO DI TUTELA 200 m.) |
| | SITO ESISTENTE |

### DISCIPLINA ATTIVITA' COMMERCIALI

| | |
|---|---|
| | PER DETTAGLIO (1.500 mq.) |
| D 1500 | ZONA COMMERCIALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE NON ALIMENTARE |
| D 1C | ZONA COMMERCIALE DI INTERESSE COMUNALE NON ALIMENTARE |
| D 1C C | ZONA COMMERCIALE DI INTERESSE COMUNALE |

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

| | |
|---|---|
| | AREA DI RISPETTO CIMITERIALE |

| | |
|---|---|
| 1 | 1 - RESIDENZIALE |
| 2 | 2 - RESIDENZIALE ATTIVITÀ AMBIENTALI |
| 3 | 3 - CONVENTO |
| 4 | 4 - SCUOLA MATERNA |
| 5 | 5 - ASILO NIDO |
| 6 | 6 - SCUOLA ELEMENTARE |

## LEGENDA VARIANTE

| | |
|---|---|
| | AREE INTERESSATE DA VARIANTE |
| | ACCESSO ACCORDO ART. 18 DELLA L.R. n° 20/2000 - AMBITO RESIDENZIALE |
| | EX CENTRO ABITATO |
| | CENTRO ENOGASTRONOMICO PUNTA DI CHIAVICA PUA |
| | CORRIDOIO DI ATTRAVERSAMENTO FAUNISTICO STRADALE |
| | AREA DI ESPANSIONE RECENTE |
| | ZONE PER ACCERTAMENTI E PIANI INTEGRATI |
| | AREE ELETTRICHE MT |
| 3 | ART. 30 NTA - PRESCRIZIONI PUNTUALI |